

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 12237/24.06.2019

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

privind achiziția a două imobile – construcții cu teren aferent,
cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro

2. Informații generale privind obiectul achiziției: cumpărarea a două imobile – construcții cu teren aferent, cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială, amplasate în municipiul Târgoviște sau în localitățile limitrofe și a căror suprafață să nu depășească 149 mp.

3. Informații privind documentația de atribuire: documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția solicitanților la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, etajul 7 camera 128 și pe site-ul www.cjd.ro.

4. Data – limită pentru solicitarea clarificărilor: 16 iulie 2019, ora 14.00.

5. Informații privind ofertele:

- ofertele se depun pentru imobilele – construcții cu teren noi, realizate de dezvoltatori imobiliari

- limba de redactare a ofertei este limba română;

- perioada de valabilitate a ofertei este 90 de zile de la data deschiderii acesteia;

- ofertele vor fi întocmite conform caietului de sarcini;

- ofertele se depune într-un exemplar, în original sau în copie "cu mențiunea "Conform cu originalul";

- prețul unitar al imobilelor va fi exprimat în lei (inclusiv T.V.A.), va rămâne ferm și obligatoriu, din momentul acceptării lui de ambele părți și pentru toată perioada de valabilitate a ofertei;

- cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului.

6. Data – limită de depunere a ofertelor: 19 iulie 2019, ora 14.00, la registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24.

7. Data, ora și locul la care se desfășoară ședința publică de deschidere a ofertelor: 23 iulie 2019, ora 10⁰⁰, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr. 1, Sala Vlad Țepeș, parter.

8. Contestațiile se depun în termen de 3 zile calendaristice de la încheierea licitației, la sediul autorității contractante.

PREȘEDINTE
dr. jr. Alexandru OPREA



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției a două imobile – construcții cu teren aferent, cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială, precum și a documentației pentru organizarea licitației publice

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției a două imobile – construcții cu teren aferent, cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială, precum și a documentației pentru organizarea licitației publice, propus de domnul Oprea Alexandru - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 11264/11.06.2019 al Direcției administrarea patrimoniului;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 30/14.03.2019 privind aprobarea Notei de Fundamentare pentru includerea în lista de investiții a sumelor necesare achiziționării a două case de tip familial și teren aferent pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 79/24.04.2019 privind aprobarea bugetului propriu al județului, pe anul 2019 și estimări 2020-2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 126/20.06.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile - construcții cu teren aferent destinate caselor de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială;
- Referatul de necesitate nr. 20520/12.06.2019 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dâmbovița;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 12 alin. (3) și art. 45 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 97 alin. (1) și 98 coroborate cu art. 115 alin.(1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă achiziția a două imobile – construcții cu teren aferent, cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială.

(2) Prețul de achiziție a celor două imobile – construcții cu teren aferent cu destinația de case de tip familial pentru copiii din sistemul de protecție specială nu va depăși suma de 712.000 lei (inclusiv TVA, cheltuieli notariale, taxe, onorariu etc.) prevăzută în buget Consiliului Județean Dâmbovița la capitolul bugetar 68.02 – Asigurări și asistență socială, alineatul bugetar 70.01.30 – Alte active fixe.

(3) Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractelor de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul Consiliului Județean Dâmbovița, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice:

- caietul de sarcini conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre;
- documentație de atribuire conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul de drept al acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de evaluare a ofertelor și pentru semnarea în numele și pentru județul Dâmbovița a actelor de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția generală, infrastructură locală, Direcția juridică, contencios, administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF

Nr. 127
Data: 20.06.2019